

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1402

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 27644/Π-915

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής «Χάραξη Παλαιάς Κύμης» Δήμου Πεύκης σε κλ. 1:500 και αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πεύκης (σε κλ. 1:5000).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος από 17.7.23, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3. 9. 11. 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 8 και 14 (§3) αυτού.
3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικώτερα τα άρθρα 1α.
4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47 Α), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Π. Δ/τα (ΦΕΚ 220 Α) και με την παραγ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).
5. Τα Δ/γματα ΦΕΚ 246/27.8.51, ΦΕΚ 119/23.7.60, ΦΕΚ 119/21.10.61, ΦΕΚ 223/70, όπως αυτά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
6. Τις με αριθ. 85/90, 20/90, 76/90, 77/90, 78/90, 79/90, 80/90, 81/90, 82/90, 100/90, 101/90, 102/90, 103/90, 83/90, 84/90, 86/90, 189/88, 148/90, 71/90, 131/92 αποφάσεως Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Πεύκης.
7. Τις με αριθμό 24η(3η)/27.6.91 και 24(1η)/2.7.92 γνωμοδοτήσεις ΣΧΟΠ Αν. Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Πεύκης όπως αυτό εμφανίζεται στα συνημμένα σχέδια σε κλίμακα 1:500 και 1:5000.

Άρθρο 2

Εγκρίνονται οι πεζόδρομοι όπως αυτοί εμφανίζονται στα συνημμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλ. 1:500.

Άρθρο 3

Χρήσεις γης

3.1. Ορίζονται πολεοδομικά κέντρα Δήμου και γειτονιών τα παρακάτω:

1. Στο Ο.Τ. 483(191) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο έναντι του Ο.Τ. 484 και την οδό Πολεμιστών.
2. Στο Ο.Τ. 25(58) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Ελ. Βενιζέλου και επί της υπάρχουσας πλατείας.
3. Στο Ο.Τ. 26(60) ολόκληρο.
4. Στο Ο.Τ. 255 για τις ιδιοκτησίες έναντι του Ο.Τ. 253α (153α), Ο.Τ. 26(60), Ο.Τ. 25(58), οδό Υψηλάντου.
5. Στο Ο.Τ. 22(65) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς Υψηλάντου, Χρυσοστόμου Σμύρνης, Ρήγα Φεραίου.
6. Στο Ο.Τ. 23(66) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Χρυσοστόμου Σμύρνης.
7. Στο Ο.Τ. 20(69) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Χρυσ. Σμύρνης.
8. Στο Ο.Τ. (76) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Χρυσοστ. Σμύρνης και Ναυάρχου Τομπάζη.
9. Στο Ο.Τ. (16)72 για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς Χρυσ. Σμύρνης, Ναυάρχου Τομπάζη.
10. Στο Ο.Τ. (17)73 για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς Χρυσ. Σμύρνης, Ναυάρχου Τομπάζη.
11. Στο Ο.Τ. (11)77 για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στις οδούς Ναυάρχου Τομπάζη, Χρυσ. Σμύρνης.
12. Στο Ο.Τ. 21(71) ολόκληρο.
13. Στα Ο.Τ. 450(155), 451(156), για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Δημοκρατίας (πρώην Δ/χου Κων/νου Ολυμ/χου).
14. Στο Ο.Τ. 418(135) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί των οδών Δημοκρατίας, Αγ. Παράσκευής και Πίνδου.
15. Στα Ο.Τ. 406(123), 407(124), 408(125), 409(126), 402(118), 403(119), 404(120), 405(121) για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο επί της οδού Πίνδου.

(Σημείωση: Η αρίθμηση στην παρένθεση αφορά την παλαιά αρίθμηση του εγκεχριμμένου ρυμ. σχεδίου Δ. Πεύκης.

Τα παραπάνω πολεοδ. κέντρα απεικονίζονται σαφέστερα στο συνημμένο χάρτη).

Για τα προαναφερόμενα πολεοδομικά κέντρα ορίζονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ/87).

3.2. Σε όλη την έκταση του εγκεχριμμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Πεύκης, πλην των οριζομένων πολεοδομικών κέντρων του άρθρου 3 παραγρ. 1, ορίζεται χρήση γενικής κατοικίας με το άρθρο 3 του από 23.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 166 Δ/87).

Αναλυτικά επιτρέπονται:

1. Κατοικία.
2. Ξενώνες μικρού δυναμικού (έως 20 κλίνες).
3. Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, χαρτοπωλεία, φαρμακεία κλπ).
4. Γραφεία - Τράπεζες - Ασφάλειες.
5. Κτίρια εκπαίδευσης.

6. Εστιατόρια.
7. Αναψυκτήρια.
8. Θρησκευτικοί χώροι.
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
10. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις.
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
13. Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
14. Πρατήρια βενζίνης.

3.3. Θεσμοθετούνται οι παρακάτω χρήσεις στα Ο.Τ.:

1. Στο Ο.Τ. 420(137) θεσμοθετείται κοινόχρηστος χώρος (πλατεία - π.χ.) (όπως σημ. σχέδιο σε κλ. 1:5000).

2. Στο Ο.Τ. 439-α θεσμοθετείται χώρος Γυμνασίου - Λυκείου (όπωςς συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

3. Στο Ο.Τ. 454α θεσμοθετείται χώρος παιδικού σταθμού (όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

4. Στο Ο.Τ. 464β θεσμοθετείται χώρος Κέντρου Υγείας και συμβουλευτικού κέντρου οικογ. προγραμματισμού (όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

5. Στο Ο.Τ. 458α θεσμοθετείται χώρος Πολιτιστικού Κέντρου (όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

6. Στο Ο.Τ. 468α θεσμοθετείται χώρος π.χ. (όπως συνημ. σχέδια κλ.1:500).

7. Στο Ο.Τ. 472β θεσμοθετείται χώρος πλατείας (όπως συνημ. σχέδια κλ. 1:500).

8. Στο Ο.Τ. 447α θεσμοθετείται χώρος πλατείας (όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

9. Στο Ο.Τ. 471α θεσμοθετείται ελεύθερο γήπεδο (αθλητικές εγκαταστάσεις όπως συνημ. σχ. κλ. 1:500).

10. Στο Ο.Τ. 459α θεσμοθετείται ελεύθερο γήπεδο (αθλητικές εγκαταστάσεις) όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

11. Στο Ο.Τ. 452α θεσμοθετείται χώρος Κοινοχ. πρασίνου (όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

12. Σε τμήμα του Ο.Τ. 443 (βόρεια) θεσμοθετείται χώρος Parking (όπως συνημ. σχέδια κλ. 1:500).

13. Στο Ο.Τ. 440γ θεσμοθετείται χώρος Παιδικής Χαράς (όπως συνημ. σχέδιο).

14. Στο νότιο τμήμα του Ο.Τ. 440 δημιουργείται Ο.Τ. 440α (όπως συνημ. σχέδιο κλ. 1:500).

3.4. Για τα νέα δημιουργούμενα Ο.Τ. ισχύουν οι χρήσεις της περιοχής.

Για τα νέα δημιουργούμενα Ο.Τ. ισχύουν οι χρήσεις της περιοχής.

Άρθρο 4

Όροι Δόμησης

4.1. ορίζεται σ.δ. στο νέο Ο.Τ. 440α, 0.8.

4.2. ορίζονται πλάτους 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6μ. όπως συνημ. σχέδια.

4.3. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα ισχύοντα διατάγματα.

4.4. Για τα νέα δημιουργούμενα Ο.Τ. ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής πλην του αναφερομένου στη παράγραφο 4.1.

Άρθρο 5

1. Εξαιρούνται όλων των παραπάνω τα Ο.Τ. εκατέρωθεν του βασικού οδικού δικτύου, όπως αυτό ορίζεται στο ΦΕΚ 701Δ/90.

2. Εξαιρούνται των διατάξεων της παρούσας απόφασης για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης φάκελος μελέτης στη Δ/νση Πολεοδομίας Αν. Αττικής, σύμφωνα με το Π.Δ. από 8.9.83 «περί τρόπου έκδοσης οικοδ. αδειών» μέχρι την ημερομηνία ισχύει της παρούσας 18.12.92.

Άρθρο 6

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Άρθρο 7

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Δεκεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82 84

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΜΕΙΣ	ΙΣΧΥΩΝ ΣΔ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΔ
Σ.Δ.	0.8	0.8

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
ΦΕΚ 2234/70	Π.Σ.	40 %	Π : 18 Ε 400	Π 12 Ε 300	ΓΟΚ \85

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
Α	ΓΟΚ \85	ΓΟΚ \85	Π : 18 Ε : 600	Π : 12 Ε : 300	ΓΟΚ \85

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΥΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 5/88

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5 4 3 2 1

συνοδεύει την με αριθμό 27644/Π-915/27.10.92 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ' Φαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΑΣ ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εργοστάσιο

455α 456 455β 457 458 462α 462

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

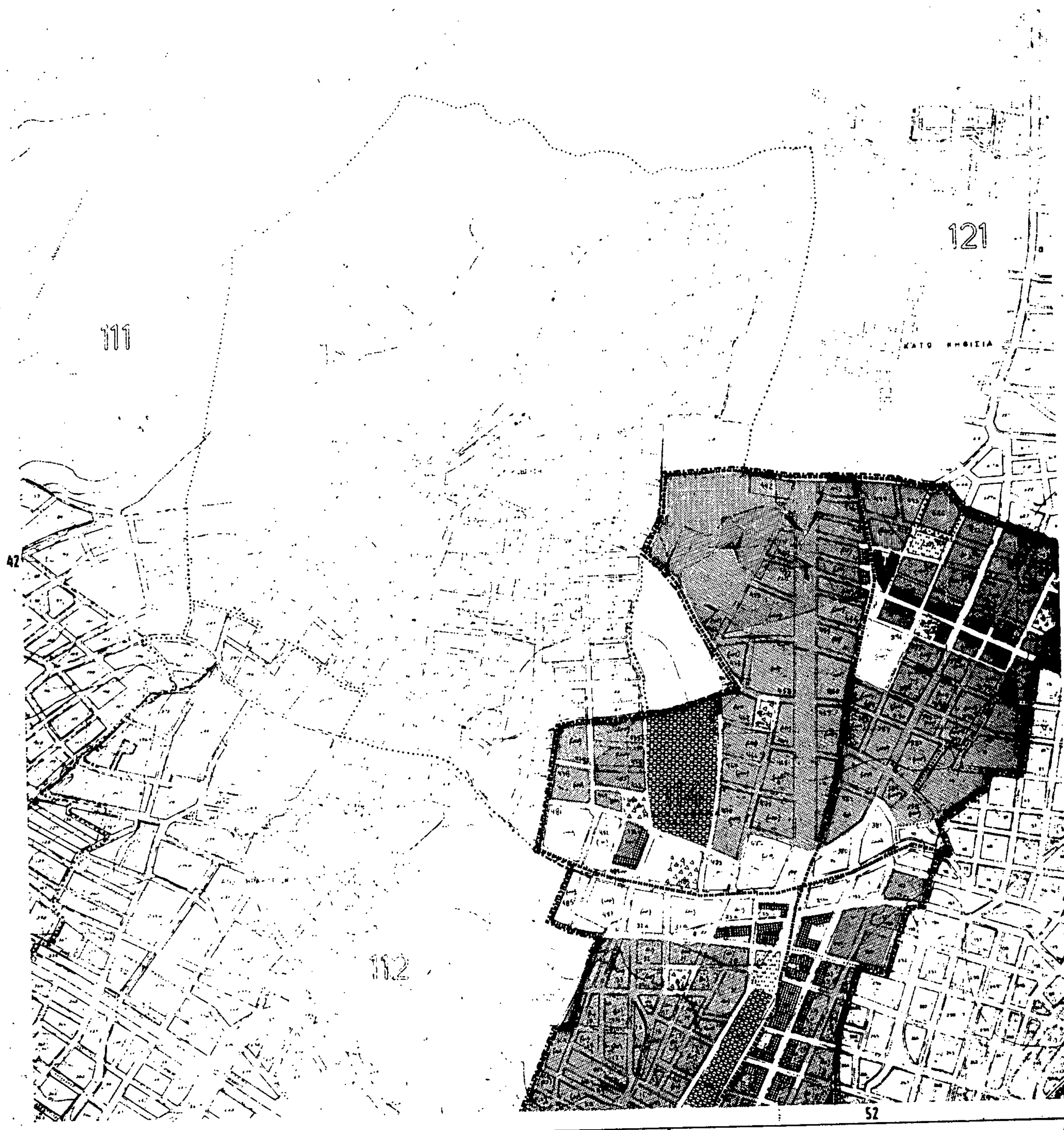
ΔΙΑΠΛΑΤΥΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

Ο Ανάδοχος Πεύκη, Μαΐος 1988

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



Ο Επιβλέπων Ο Προϊστάμενος



ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
34
121
111
ΚΑΤΩ ΚΗΦΙΣΙΑ
42
112
52
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΣΥΓΚΟΙΝ. & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

43

Κ Η Φ Ι Σ Ι Α

44

115

Α Μ Α Ρ Ο Υ Σ Ι Ο Υ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82 84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Μοναστήρι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘ/ΡΗΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ

ΔΗΜ. ΚΕΙΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ

ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ

ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

42	43	44
51	52	53
	61	

Συνοδεύει την 1ε απόφαση 27644/7-915/27.10.92 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

ΦΑΣΗ: ΧΑΡΤΗΣ

Π.

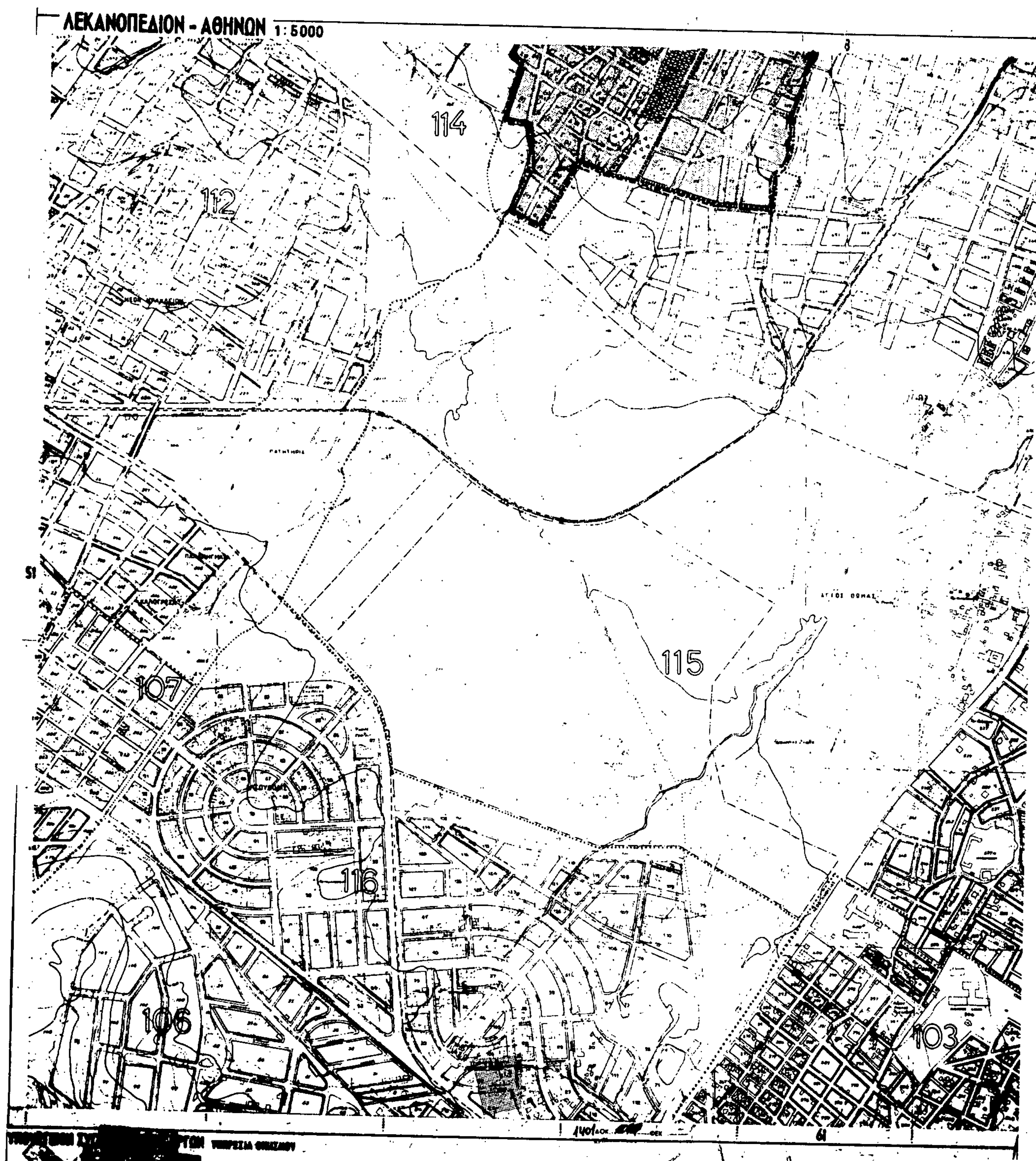
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1992

ΠΕΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000
114
112
107
115
116
106
103



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 82.84

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς

Όριο Κεντρικών Περιοχών

Γενική Κατοικία

Διοίκηση - Υπηρεσίες - Γραφεία

Administration Public Services Offices

Μοναστήρι

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΘ/ΡΗΣΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

42	43	44
51	52	53
	61	

συνοδεύει την 1ε αριθμό 77644/Π-915/27.10.92 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΔΗΜ. ΚΕΪΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΠΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΦΑΣΗ:

ΧΑΡΤΗΣ Π-

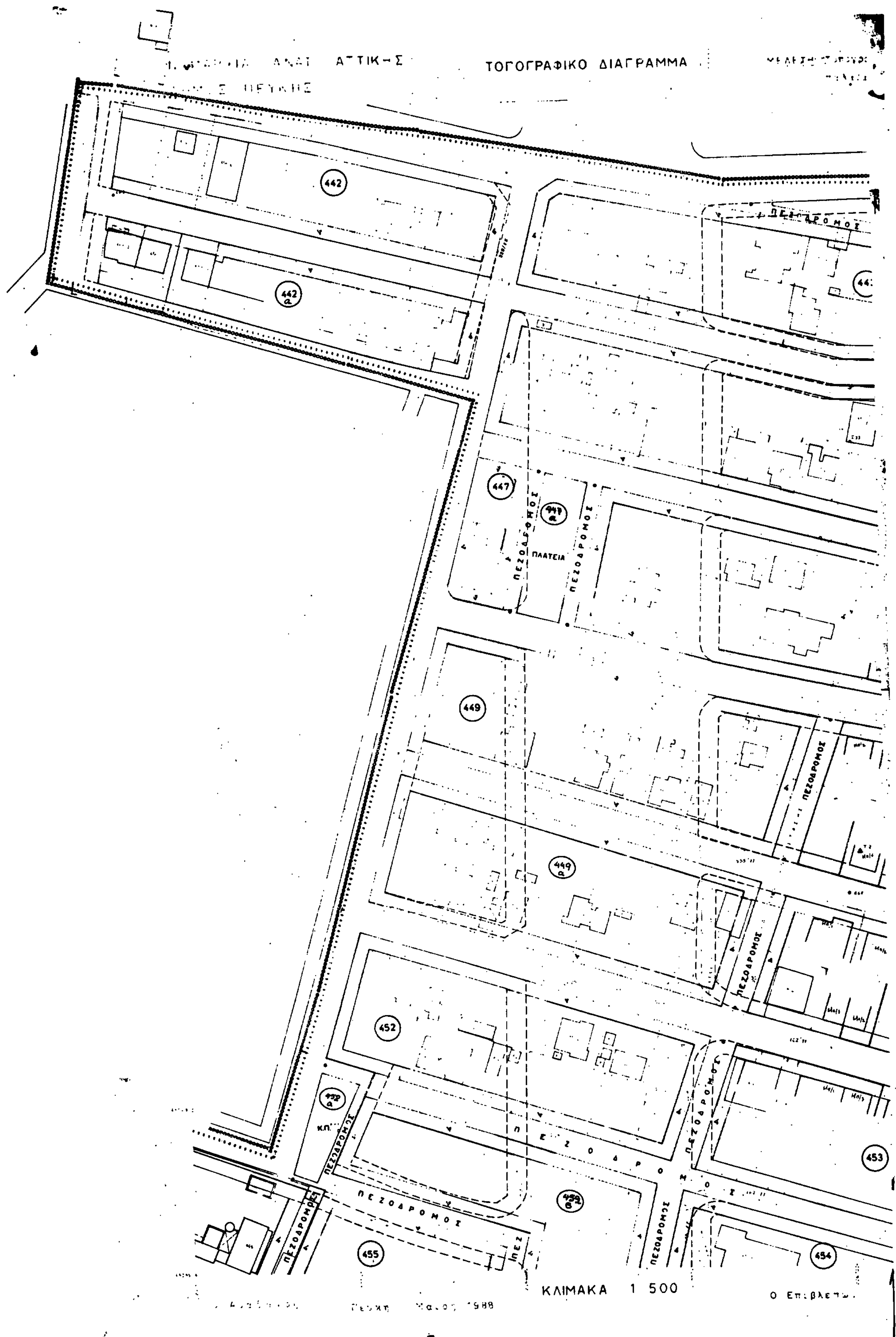
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

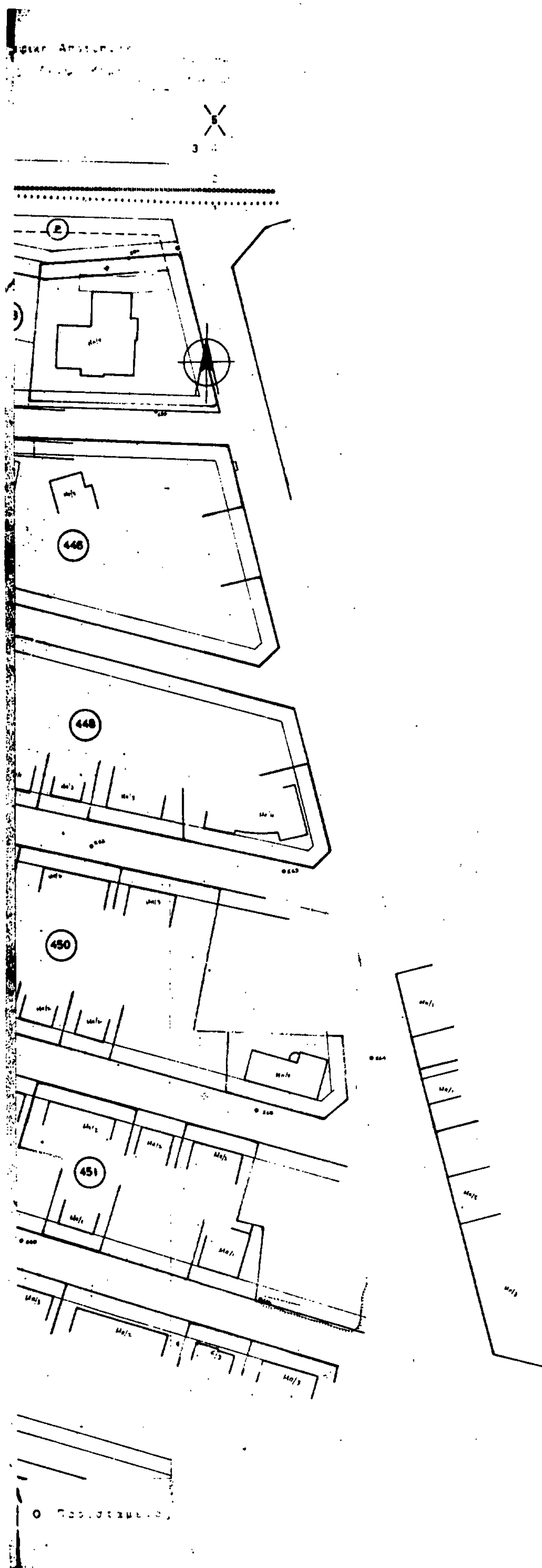
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

1992

ΠΕΥΚΗ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
442
442 α
447
447 α
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
449
449 α
452
452 α
452 β
453
454
455
ΚΠ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 500



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε Π Α 82 84

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΟΝ) VI	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ) VI
Ε.Δ.	0.8	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
ΦΕΚ 223Α/70		Π.Σ.	40%	Π: 18 Ε 400	Π: 12 Ε: 300	ΓΟΚ \85

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
Α		ΓΟΚ \85	ΓΟΚ \85	Π: 18 Ε: 600	Π: 12 Ε: 300	ΓΟΚ \85

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΥΚΗΣ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 5/88

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ: 1, 2, 3, 4, 5

συνοδεύει την υπ' αριθμ. 27644/7-915/27.10.92 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1. — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ' Φαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 — ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΑΣ ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989 — ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

465

454 α

ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

455 β

ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ

459 α

459 β

ΔΙΑΠΛΑΤΥΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

458

458 α

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

460 α

463

464

464 β

ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ

464 α

465

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Ο Ανάδοχος

Πεύκη Μαΐος 1988

Θεόδωρος Ηλιόπουλος

Τοπογράφος Μηχανικός

454

459

460



Ρ
ΚΠ
ΚΧ

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΟΝ) VI	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ) VI
Σ.Δ.	0.8	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
	ΦΕΚ 223Δ/70	Π.Σ.	40%	Π 18 Ε 400	Π 12 Ε 300	ΓΟΚ/85

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
Α		ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	Π : 18 Ε : 600	Π : 12 Ε : 300	ΓΟΚ/85

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΥΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 6/88

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5
3 4
2
1

συνοδεύει την με αριθμό 27694/Η-915/27.10.92 Απόφαση

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.

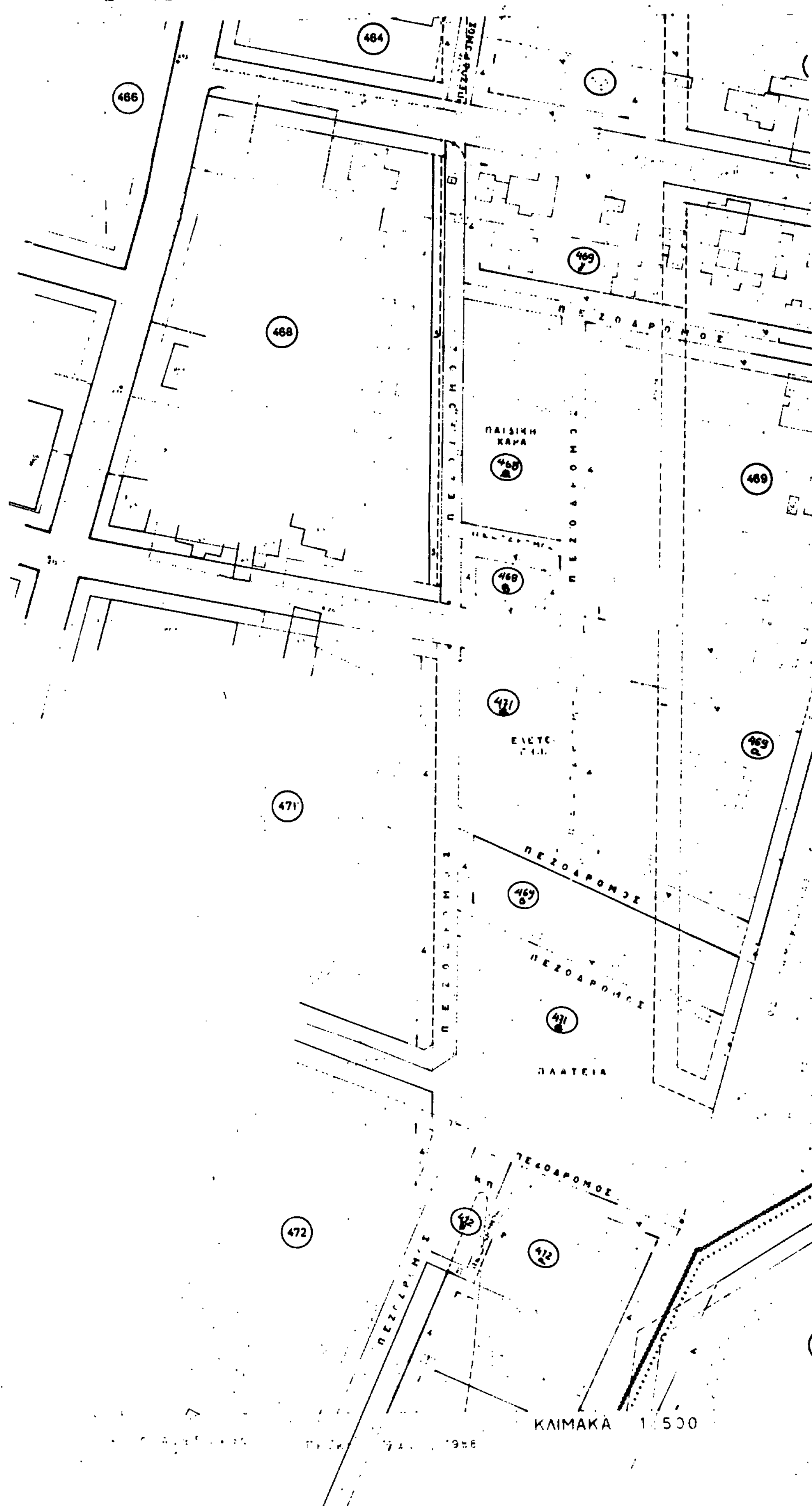
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ' Φαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΠΑΛΑΜΑΣ" ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΥΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
464
466
468
469
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
471
472
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

465

5
3 4
2
1

80

Ο Προϊστάμενος

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α. 82 84

Προτεινομενος για Κηρυξη Αρχαιολογικος Χωρος
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινο

Ορια Τομεα Συντελεστη Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΩΝ) ΣΔ	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ) ΣΔ
Σ.Δ.	0.8	0.8

Ορια Τομεα Αρτιων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Αρτιων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
ΦΕΚ 223Δ/70	Π.Σ.	40 %	Π: 18 Ε: 400	Π: 12 Ε: 300	ΓΟΚ/85

Ορια Τομεα Αρτιων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομεις Αρτιων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
Α	ΓΟΚ/85	ΓΟΚ/85	Π: 18 Ε: 600	Π: 12 Ε: 300	ΓΟΚ/85

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

ΒΙΛΛΥ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΥΚΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 5/88	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5
3 4
2
1

συνοδεύει την με αριθμό 27644/Π.915/17.10.92 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (Γ' Φαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΑΣ ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΛΕΥΚΗ 1:500

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ Ε 26752/1976
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ... τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Δήμου Κηφισιᾶς ... ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ...

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Δ5

440 α

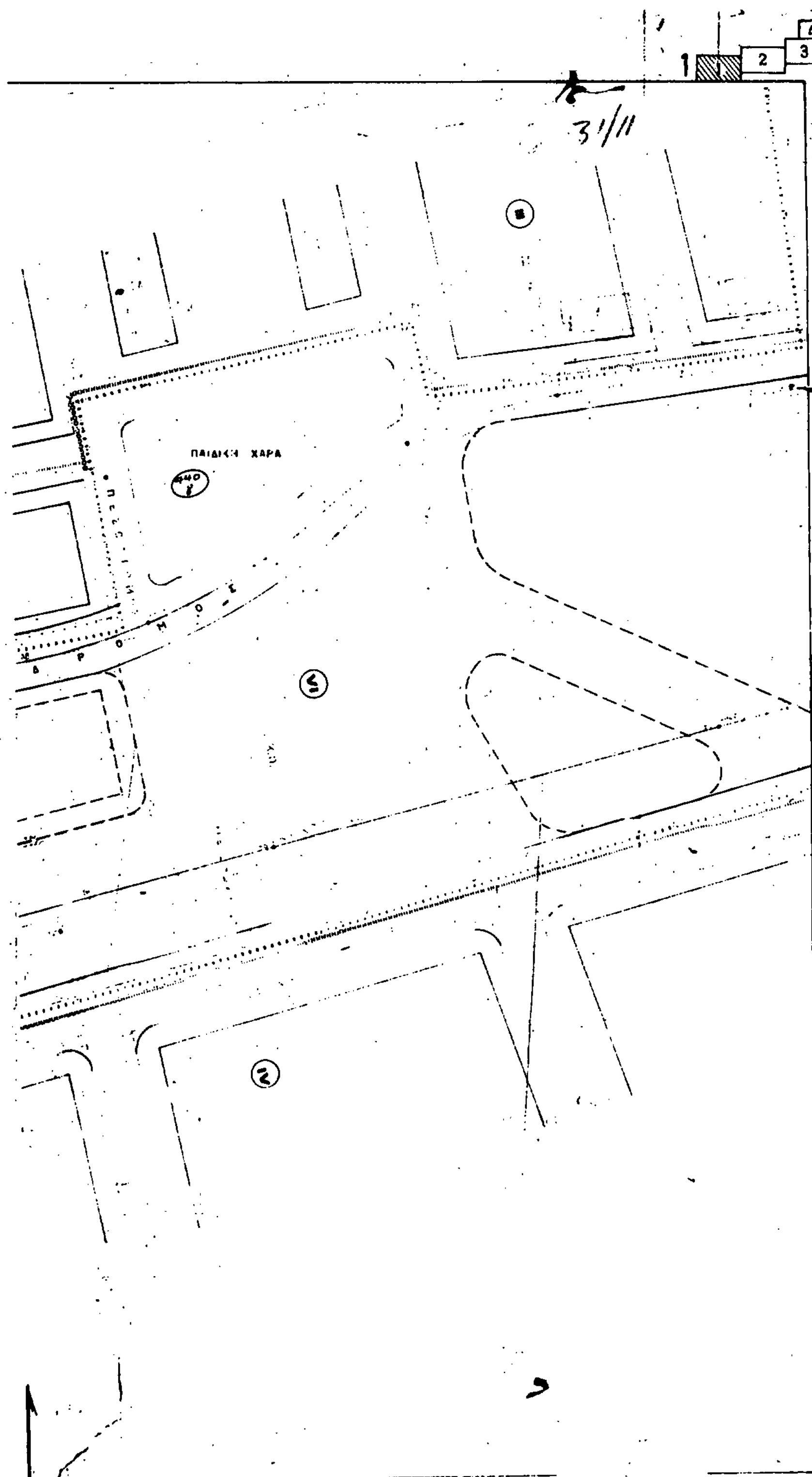
Ο.Τ 440

440 α

Ο.Τ 439 α

439

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82 84



ΤΟΜΕΙΣ	ΙΣΧΥΩΝ VI	ΙΣΧΥΩΝ III	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ VI
Σ.Δ.	0.8	14	0.8

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
3	246Δ	ΣΥΝΕΧΕΣ	70%	Π 12 Ε 300		ΓΟΚ\85
11	119Δ	Π.Ε.	40%	Π: 13 Ε: 500		ΓΟΚ\85
13	134Δ	Π.Ε.	40%	Π: 16 Ε: 800		ΓΟΚ\85

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΤΟΜΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
	3	ΓΟΚ\85	ΓΟΚ\85	Π: 12 Ε. 300	ΑΡΤΙΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΕΚΥΠΤΟΥΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ	ΓΟΚ\85
	11			Π: 13 Ε: 500		
	13	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ				

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΠΕΥΚΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΚΑΤΩ ΠΕΥΚΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ

ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ
ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ
ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ
ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
(Γ' Φαση)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1989

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ "ΠΑΛΑΙΑΣ ΛΕΩΦ. ΚΥΜΗΣ" ΔΗΜΟΥ ΠΕΥΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.30΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β΄	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ΄	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ΄	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320